

# Eladó Téglalakás, 80 m<sup>2</sup>, 233 m<sup>2</sup> telek, Szombathely

## 59 900 000 Ft ( ~154 433 € )



|                   |                        |
|-------------------|------------------------|
| Adatlap sorszáma: | #710600008             |
| Szobák:           | 4 + 1                  |
| Építési mód:      | Tégla                  |
| Belső állapot:    | Jó                     |
| Külső állapot:    | Jó                     |
| Fűtés:            | Cirkó                  |
| Építés éve:       | 1990                   |
| Kilátás:          | Utcára                 |
| Komfort:          | Összkomfort            |
| Villany:          | Bevezetve (230 Volt)   |
| Víz:              | Van, saját vízórával   |
| Gáz:              | Vezetékes gáz          |
| Csatorna:         | Közműhálózatba bekötve |
| Telefon:          | Van                    |
| Tv:               | Digitális TV adás      |
| Internet:         | Optikai                |
| Parkolás:         | Garázsban              |
| Akadálym.:        | Nem akadálymentesített |

Tisztelt érdeklődő!

Hangulatos, beleszeretős, egyedi lakás Szombathelyen a Csónakázó tótól 1 percre, 3 szobás társasházi lakás eladó kerttel és garázzsal.

Csendes, nyugodt helyen szeretne élni, közel a vízparthoz?  
Saját garázst szeretne kerttel, gyümölcsfákkal?

A Király Ingatlan megvételre kínálja ezt a 3 szobás (kettő ezek közül erkélyes), amerikai konyhás nappalival rendelkező lakást.  
Az ingatlan egy kétlakásos társasház felső szintjén helyezkedik el. Az alsó ingatlan 1963-ban épült, a felső ingatlan 1990-ben épült rá. Telekméret 706 m<sup>2</sup>.

Az ingatlan főbb tulajdonságai:

- 80 m<sup>2</sup> alapterületű lakás+ a tetőtérben 12 m<sup>2</sup> es iroda, szoba is kialakítható,
- 3 szoba, amerikai konyha +nappali, fürdő és WC külön és egyben is, erkélyek,
- 21 m<sup>2</sup>-es garázs villannyal,
- saját kert, mérete 233 m<sup>2</sup>, Telekméret
- külön víz, gáz, villanyóra,

### Az Ön kapcsolattartója:



**Nagy János**  
Irodavezető

+36 30 127-5429  
nagyjanos@kiralyingatlan.hu